

İ L A N
TİGEM
GÖZLÜ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

1. İşletmemiz arazisinde bulunan 63.000 ağaç sayısına sahip 200 dekarlık Elma Tesisi Açık İhale Kapalı Teklif Alma usulüyle beş (5) yıl süre ile kiraya verilecektir.
2. İhale, **15.09.2026 Salı** günü saat **14:30' da** İşletme merkezinde Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.
3. İhaleye Girebilme Şartları
İhaleye katılacak isteklilerden istenilecek belgeler aşağıda belirtilmiştir.
 - a) Kanuni İkametgâh belgesi,
 - b) Geçici Teminat belgesi,
 - c) Ticaret Odası, Sanayi Odası veya İlgili Meslek Kuruluşlarına kayıtlı olduklarına ve hâlihazırda faaliyette bulunduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - d) İsteklinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve İmza Sirküleri'nin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde de imza sirkülerinin ibraz edilmesi,
 - f) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
 - g) İhaleye girenler ihale konusu yeri gördüklerini ve tüm niteliklerini bildiklerini ihtiva eden bir belgeyi idareye verecektir.
 - h) Belgeler ihale tarihine göre son iki ayda alınmak kaydıyla ihaleye katılacak isteklinin bağlı bulunduğu Vergi Dairesi, Sosyal Güvenlik Kurumuna borcunun olmadığına dair alınmış belge vermeleri
4. Tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı aşağıya çıkarılmıştır.

Parti No	Cinsi	TESİS YILI	ALANI (da)	AĞAÇ SAYISI	KİRALAMA YILI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL) %10
1	Elma Bahçesi Kiralama	2014	200	63.000	2027	1.700.000,00	170.000,00
					2028	1.700.000,00	170.000,00
					2029	1.700.000,00	170.000,00
					2030	1.700.000,00	170.000,00
					2031	1.700.000,00	170.000,00
TOPLAM			200	63.000		8.500,000,00	850.000,00

5. Geçici teminat, tahmin edilen yıllık ihale tutarının **%10'u** oranında olup, Geçici teminat mektuplarında, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 60 gün fazla süreli olmak kaydıyla süre belirtilecektir (**geçici teminatın süresi en az 90 gün olacaktır**).
6. Kesin teminat ise, ihale fiyatı üzerinden üçüncü yıla ait ihale tutarının % 20'si nispetindedir. Her yıl için Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) artış oranında artırılacaktır.
7. Teklif mektuplarının kapalı zarf içerisinde en geç 15.09.2026 Salı Günü saat 14:30'a kadar Gözlü Tarım İşletmesi Müdürlüğü Gelen Evrak Servisine Elden teslim edebilir, Posta ile gönderebilir Postadaki gecikmeler kabul edilmez. Geciken teklifler dikkate alınmaz.
8. Bu ihalede, İhale kararı ve sözleşmeye ait Damga Vergisi, sözleşmeye ait giderler, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler yükleniciye aittir.
9. TİGEM, Bir İktisadi Devlet Teşekkülü olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale konusu işin kiralama olması sebebiyle bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamı dışında yapılmakta olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

İlgilere ilanen duyurulur.

GÖZLÜ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

A D R E S :

GÖZLÜ TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

ADRES: Sarayönü / KONYA

Tel.: 0 332 622 87 01 / 622 87 02

Fax: 0 332 622 87 07

Mail : gozlu.tic@tigem.gov.tr

Bünyamin ULUKAVAK (Ticaret ve Satın Alma Şefi)